

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			654,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			606,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,49	46,30	662 392,77	811 799,46
Работы по уборке придомовой территории	1,79	2,05	29 041,92	29 041,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	4,21	59 672,07	59 672,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	8,11	115 033,23	270 439,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	19,87	21,59	313 561,98	313 561,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	2,40	26 394,87	26 394,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 361,34	1 361,34
Работы по управлению МКД	6,87	7,85	111 327,36	111 327,36

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	369 962,71	382 747,21
Содержание и текущий ремонт	347 059,36	365 176,26
Содержание и текущий ремонт	347 059,36	365 176,26
Коммунальные услуги	22 903,35	17 570,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 467,59	10 518,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 719,97	1 725,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 525,77	3 627,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 190,02	1 700,05
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	325 015,62	220 094,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	81 705,23	173 841,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 086,99	1 036,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,69	169,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	451,47	350,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-5 069,18	420,79
Содержание и текущий ремонт	85 060,26	171 864,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов